



**У К Р А Ї Н А**  
**СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Корюківський район**  
**Чернігівська область**  
ПРОЄКТ  
**Р І Ш Е Н Н Я № 39 - -VIII**  
**(тридцять дев'ятої сесії восьмого скликання)**

**18 березня 2026 року**  
**селище Сосниця**

**Про включення до переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Сосницької селищної ради Головному управлінні ДПС у Чернігівській області**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, клопотання Головного управління ДПС у Чернігівській області від 27.01.2026 року №401/525-01-17-22 про передачу в оренду частини приміщення, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Сосницької селищної територіальної громади враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, будівництва, транспорту, зв'язку та благоустрою, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

**1.** Включити до Переліку другого типу частину приміщення (одну кімнату на першому поверсі) площею 11,9 кв.м, що знаходиться за адресою 16100, вул. Грушевського, 15, смт Сосниця, Корюківського району Чернігівської області.

2. Передати в оренду без проведення аукціону Головному управлінню ДПС у Чернігівській області майно, зазначеному у п.1 даного рішення.

3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до п.13 «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої Постановою КМУ від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»;

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

3.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

3.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення спеціалістів Державної податкової служби.

4. Відділу комунального майна та юридичного забезпечення Сосницької селищної ради забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 3 цього рішення.

5. Доручити Сосницькому селищному голові – Портному Андрію Дмитровичу укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

6. Оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі <https://dp.gov.auction/>

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (КаретаЮ.І.)

**Селищний голова**

**Андрій ПОРТНИЙ**