



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чернігівська область

РІШЕННЯ № 8-914-VIII
(восьмої сесії восьмого скликання)

14 липня 2021 року
с/мт Сосниця

**Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Сосницької селищної ради
на 2022 рік**

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 статті 267 статті 293 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сосницька селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Сосницької селищної ради такі податки і збори:

- 1.1. Земельний податок;
- 1.2. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- 1.3. Єдиний податок;
- 1.4. Транспортний податок;
- 1.5. Туристичний збір

2. Затвердити:

- 2.1. Положення про оподаткування земельним податком;
- 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.3. Положення про єдиний податок;

2.4. Положення про транспортний податок;

2.5. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору на території Сосницької селищної ради;

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Андрій ПОРТНИЙ

Додаток 1
до рішення сесії 8 сесії VIII скликання
№ 8-914-VIII від 14.07.2021 р. «Про
встановлення місцевих податків та
зборів на території Сосницької селищної
ради на 2022 рік»

Положення про єдиний податок

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання фізичні та юридичні особи, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування обліку та звітності, і які, при цьому, у порядку, визначеному статтями 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали витяг з реєстру платників єдиного податку.

2. Загальні положення визначені в статті 291 Податкового кодексу України.

3. Ставки податку визначено у додатку 1.1 до Положення «Ставки єдиного податку»*;

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України

5. Податковий період для податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

6. Ведення обліку і складання звітності платникам єдиного податку визначено в статті 296 Податкового кодексу України.

7. Додаткові норми положення**

* У разі встановлення ставок залежно від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) визначити у положенні такі зони.

** Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Секретар селищної ради

С.М. Пастушенко

Додаток 1.1
до Положення про єдиний податок

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 8 сесії VIII скликання
від 14.07.2021 року № 8-914-VIII

Ставки єдиного податку
на 2022 рік,
введені в дію 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення
органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ ¹	Назва ¹
25	19	7424955100	смт.Сосниця
25	19	7424955101	с. М.Устя
25	19	7424955102	с. Ганнська
25	19	7424955103	с. Волинка
25	19	7424955104	с. Гапшківка
25	19	7424955105	с. Загребелля
25	19	7424955106	с. Киріївка
25	19	7424955107	с. Кнути
25	19	7424955108	с. Костирів
25	19	7424955109	с. Масалаївка
25	19	7424955110	с. Матвіївка
25	19	7424955111	с. Пекарів,
25	19	7424955112	с. Полісся
25	19	7424955113	с. Синютин
25	19	7424955114	с. Чорнотичі
25	19	7424981001	с. Бутівка
25	19	7424981002	с. Бондарівка
25	19	7424981003	с. Мала Бондарівка
25	19	7424981004	с. Польове
25	19	7424981005	с. Старобутівка
25	19	7424981501	с. Велике Устя
25	19	7424981501	с. Долинське
25	19	7424983001	с. Змітнів
25	19	7424983002	с. Купчичі
25	19	7424983003	с. Прогони
25	19	7424984001	с. Козляничі
25	19	7424984002	с. Рудня
25	19	7424984501	с. Конятин
25	19	7424985001	с. Кудрівка
25	19	7424985002	с. Ляшківці
25	19	7424985301	с. Лави
25	19	7424985303	с. Лозова
25	19	7424986001	с. Вільшане
25	19	7424986002	с. Гай

25	19	7424987001	с. Спаське
25	19	7424987002	с. Гутище
25	19	7424987003	с. Філонівка
25	19	7424987004	с. Якличі
25	19	7424987501	с. Хлоп'яники
25	19	7424987502	с. Свірок
25	19	7424987503	с. Соснівка

1. Для першої групи платників єдиного податку - 10% розміру прожиткового мін імуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року, за винятком таких видів діяльності:

Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів код 45.20 - 8% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Діяльність у сфері фотографії код 74.20 - 7% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Ремонт взуття та шкіряних виробів код 95.23 - 5% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Надання послуг перукарями та салонами краси код 96.02 - 7% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку і зображення код 95.21 - 7% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року.

Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання код 95.22 - 7% розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року

2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року, за винятком таких видів діяльності:

Видання газет код 58.13 в розмірі 7% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар селищної ради

Світлана Пастушенко

Додаток 2
до рішення сесії 8 сесії VIII скликання №
8-914-VIII від 14.07.2021 р. «Про
встановлення місцевих податків та зборів на
території Сосницької селищної ради на 2022
рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 8 сесії VIII скликання
від 14.07.2021 року № 8-914-VIII

Положення про оподаткування земельним податком

1. Платники плати за землю:

1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування:

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

4. Ставки/розмір:

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього положення;

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього положення;

5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

7. **Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. **Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. **Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Додаткові норми положення*

* Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

**Ставки земельного податку¹
на 2022 рік,
введені в дію 01.01.2022**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області²	Код району²	Код КОАТУУ²	Назва²
25	19	7424955100	смт.Сосниця
25	19	7424955101	с. М.Устя
25	19	7424955102	с. Ганнсьвка
25	19	7424955103	с. Волинка
25	19	7424955104	с. Гапішківка
25	19	7424955105	с. Загребелля
25	19	7424955106	с. Киріївка
25	19	7424955107	с. Кнути
25	19	7424955108	с. Костирів
25	19	7424955109	с. Масалаївка
25	19	7424955110	с. Матвіївка
25	19	7424955111	с. Пекарів,
25	19	7424955112	с. Полісся
25	19	7424955113	с. Синютин
25	19	7424955114	с. Чорнотичі
25	19	7424981001	с. Бутівка
25	19	7424981002	с. Бондарівка
25	19	7424981003	с. Мала Бондарівка
25	19	7424981004	с. Польове
25	19	7424981005	с. Старобутівка
25	19	7424981501	с. Велике Устя
25	19	7424981501	с. Долинське
25	19	7424983001	с. Змітнів
25	19	7424983002	с. Купчичі
25	19	7424983003	с. Прогони
25	19	7424984001	с. Козляничі
25	19	7424984002	с. Рудня
25	19	7424984501	с. Конятин
25	19	7424985001	с. Кудрівка
25	19	7424985002	с. Ляшківці
25	19	7424985301	с. Лави
25	19	7424985303	с. Лозова
25	19	7424986001	с. Вільшане
25	19	7424986002	с. Гай
25	19	7424987001	с. Спаське
25	19	7424987002	с. Гутище
25	19	7424987003	с. Філонівка

25	19	7424987004	с. Якличі
25	19	7424987501	с. Хлоп'яники
25	19	7424987502	с. Свірок
25	19	7424987503	с. Соснівка

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	5	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	5	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	5	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	5	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	5	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	5	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	5	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	5	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	5	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	5	1,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5	1,0
02	Землі житлової забудови	х	х	Х	Х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5	1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5	1

02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,1	0,1	5	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,1	0,1	5	1
03	Землі громадської забудови	X	X	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	5	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	5	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	5	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2	2	5	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	5	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	5	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	2	2	5	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	1

03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2	2	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	X	X
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	0,5	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	0,5	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	0,5	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	0,5	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	0,5	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	0,5	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	0,5	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	0,5	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	0,5	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	0,5	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	0,5	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	X	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	X	X	X
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення	X	X	X	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

08	Землі історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення	x	X	X	X
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	X	x	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
11	Землі промисловості	X	x	X	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	2	5	5

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	2	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	2	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	2	5	5
12	Землі транспорту	X	X	X	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
13	Землі зв'язку	X	x	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	2	5	5
13.04	виключено	5	2	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	5	2	5	5
14	Землі енергетики	X	x	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	5	4	5	5

	енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	4	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	4	5	5
15	Землі оборони	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	3	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	3	3	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	3	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	3	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3	3	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	3	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	3	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3	3	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Секретар селищної ради

Світлана ПАСТУШЕНКО

Додаток 2.2
до Положення про оподаткування
земельним податком

Пільги зі сплати земельного податку
на 2022 рік,
введені в дію 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється для рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
25	19	7424955100	смт.Сосниця
25	19	7424955101	с. М.Устя
25	19	7424955102	с. Ганнська
25	19	7424955103	с. Волинка
25	19	7424955104	с. Гапішківка
25	19	7424955105	с. Загребелля
25	19	7424955106	с. Киріївка
25	19	7424955107	с. Кнути
25	19	7424955108	с. Костирів
25	19	7424955109	с. Масалаївка
25	19	7424955110	с. Матвіївка
25	19	7424955111	с. Пекарів,
25	19	7424955112	с. Полісся
25	19	7424955113	с. Синютин
25	19	7424955114	с. Чорнотичі
25	19	7424981001	с. Бутівка
25	19	7424981002	с. Бондарівка
25	19	7424981003	с. Мала Бондарівка
25	19	7424981004	с. Польове
25	19	7424981005	с. Старобутівка
25	19	7424981501	с. Велике Устя

25	19	7424981501	с. Долинське
25	19	7424983001	с. Змітнів
25	19	7424983002	с. Купчичі
25	19	7424983003	с. Прогони
25	19	7424984001	с. Козляничі
25	19	7424984002	с. Рудня
25	19	7424984501	с. Конятин
25	19	7424985001	с. Кудрівка
25	19	7424985002	с. Ляшківці
25	19	7424985301	с. Лави
25	19	7424985303	с. Лозова
25	19	7424986001	с. Вільшане
25	19	7424986002	с. Гай
25	19	7424987001	с. Спаське
25	19	7424987002	с. Гутище
25	19	7424987003	с. Філонівка
25	19	7424987004	с. Якличі
25	19	7424987501	с. Хлоп'яники
25	19	7424987502	с. Свірок
25	19	7424987503	с. Соснівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок²	Розмір пільги (у відсотках)
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
підприємства та організації державної форми власності;	100%

<p>підприємства та організації комунальної форми власності Сосницької селищної ради; підприємства та організації комунальної форми власності в галузі охорони здоров'я</p>	
<ul style="list-style-type: none"> – інваліди першої та другої групи; – фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; – пенсіонери (за віком); – ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; – фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. – учасники АТО та члени їх сімей, що спільно проживають. <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 5 цього Положення, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,15 гектара; – для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара; – для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара; – для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара. <p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	100%
<p>санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>	100%
<p>громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;</p>	100%
<p>бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;</p>	100%
<p>Не сплачується земельний податок за:</p>	

²Перелік пільг встановлюється з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Світлана Пастушенко

Додаток 3
до рішення сесії 8 сесії VIII скликання
№ 8-914-VIII від 14.07.2021 р. «Про
встановлення місцевих податків та
зборів на території Сосницької селищної
ради на 2022 рік»

Положення
про оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення *;
5. Пільги зі сплати податку:
 - 5.1. перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
 - 5.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Типового положення;
 - 5.3. перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Додаткові норми положення**

* У разі встановлення ставок залежно від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) визначити у положенні такі зони.

** Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Секретар селищної ради

Світлана Пастушенко

Додаток 3.1
до Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Ставки¹
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2022 рік,
введені в дію 01.01.2022

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
25	19	7424955100	смт.Сосниця
25	19	7424955101	с. М.Устя
25	19	7424955102	с. Ганнська
25	19	7424955103	с. Волинка
25	19	7424955104	с. Гапішківка
25	19	7424955105	с. Загребелля
25	19	7424955106	с. Киріївка
25	19	7424955107	с. Кнути
25	19	7424955108	с. Костирів
25	19	7424955109	с. Масалаївка
25	19	7424955110	с. Матвіївка
25	19	7424955111	с. Пекарів,
25	19	7424955112	с. Полісся
25	19	7424955113	с. Синютин
25	19	7424955114	с. Чорнотичі
25	19	7424981001	с. Бутівка
25	19	7424981002	с. Бондарівка
25	19	7424981003	с. Мала Бондарівка
25	19	7424981004	с. Польове

25	19	7424981005	с. Старобутівка
25	19	7424981501	с. Велике Устя
25	19	7424981501	с. Долинське
25	19	7424983001	с. Змітнів
25	19	7424983002	с. Купчичі
25	19	7424983003	с. Прогони
25	19	7424984001	с. Козляничі
25	19	7424984002	с. Рудня
25	19	7424984501	с. Конятин
25	19	7424985001	с. Кудрівка
25	19	7424985002	с. Ляшківці
25	19	7424985301	с. Лави
25	19	7424985303	с. Лозова
25	19	7424986001	с. Вільшане
25	19	7424986002	с. Гай
25	19	7424987001	с. Спаське
25	19	7424987002	с. Гутище
25	19	7424987003	с. Філонівка
25	19	7424987004	с. Якличі
25	19	7424987501	с. Хлоп'яники
25	19	7424987502	с. Свірок
25	19	7424987503	с. Соснівка

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x

1110	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	X	X	X	X		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	1,5			0,5		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,5			0,5		
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	X	X	X	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,5			0,5		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X	X	X	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,5			0,5		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,5		
113	Гуртожитки⁵	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	X	X	X	X	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	X			X		

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	X			X		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	X			X		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X			X		
12	Будівлі нежитлові	X	X	X	X	X	X
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	X	X	X	X	X	X
1211	Будівлі готельні	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	X	X	X	X	X	X
1211.1	Готелі	0,3			0,1		
1211.2	Мотелі	0,3			0,3		
1211.3	Кемпінги	0,3			0,3		
1211.4	Пансіонати	0,3			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,4			0,4		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	X	X	X	X	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3			0,3		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3			0,3		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3			0,3		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3			0,3		
122	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	X	X	X	X	X	X

1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,7			0,7		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7			0,7		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,7			0,7		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,7			0,7		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,7			0,7		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7			0,7		
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,25		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,25		
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	X	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	X	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,4			0,4		

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,4			0,4		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,4			0,4		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,4			0,4		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,4			0,4		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,4			0,4		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,4			0,4		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,4			0,4		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,4			0,4		
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	x	x	x	X	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	X	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262)	x	x	x	x	x	x

	- спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0			1,0		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0			1,0		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0			1,0		
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5			0,5		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5			0,5		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії	0,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,5			0,5		

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5			0,5		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5			0,5		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,15			0,05		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,15			0,05		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,15			0,05		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,15			0,05		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,15			0,05		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,15			0,05		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,15			0,05		
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,1			0,1		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1			0,1		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1			0,1		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1			0,1		
1265.5	Тири	0,1			0,1		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x

	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,25			0,25		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,25			0,25		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,25			0,25		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,25			0,25		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,25			0,25		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,25			0,25		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,25			0,25		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,25			0,25		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,25			0,25		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	x	x	x	x	x	x

	- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1			0,1		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1			0,1		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1			0,1		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,1			0,1		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

* У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставки зазначаються у колонці «1 зона».

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁵ Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 3.2
до Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2022 рік,
введені в дію 01.01.2022 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу
місцевого самоврядування:**

Код області¹	Код району¹	Код КОАТУУ	Назва¹
25	19	7424955100	смт.Сосниця
25	19	7424955101	с. М.Устя
25	19	7424955102	с. Ганнєвка
25	19	7424955103	с. Волинка
25	19	7424955104	с. Гапішківка
25	19	7424955105	с. Загребелля
25	19	7424955106	с. Киріївка
25	19	7424955107	с. Кнути
25	19	7424955108	с. Костирів
25	19	7424955109	с. Масалаївка
25	19	7424955110	с. Матвіївка
25	19	7424955111	с. Пекарів,
25	19	7424955112	с. Полісся
25	19	7424955113	с. Синютин
25	19	7424955114	с. Чорнотичі
25	19	7424981001	с. Бутівка
25	19	7424981002	с. Бондарівка
25	19	7424981003	с. Мала Бондарівка
25	19	7424981004	с. Польове
25	19	7424981005	с. Старобутівка
25	19	7424981501	с. Велике Устя
25	19	7424981501	с. Долинське
25	19	7424983001	с. Змітнів
25	19	7424983002	с. Купчичі
25	19	7424983003	с. Прогони
25	19	7424984001	с. Козляничі
25	19	7424984002	с. Рудня
25	19	7424984501	с. Конятин
25	19	7424985001	с. Кудрівка
25	19	7424985002	с. Ляшківці
25	19	7424985301	с. Лави
25	19	7424985303	с. Лозова
25	19	7424986001	с. Вільшане
25	19	7424986002	с. Гай

25	19	7424987001	с. Спаське
25	19	7424987002	с. Гутище
25	19	7424987003	с. Філонівка
25	19	7424987004	с. Якличі
25	19	7424987501	с. Хлоп'яники
25	19	7424987502	с. Свірок
25	19	7424987503	с. Соснівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Бомбосховища, протирадіаційні укриття, які є об'єктами суспільного значення та не використовуються у комерційній та господарській діяльності	100%
Заклади товариства сприяння обороні України	100%
Інваліди першої і другої групи	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100%

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Світлана Пастушенко

Додаток 4
до рішення сесії 8 сесії VIII скликання
№ 8-914-VIII від 14.07.2021 р. «Про
встановлення місцевих податків та
зборів на території Сосницької селищної
ради на 2022 рік»

Положення про транспортний податок

1. Платників транспортного податку (далі – податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставки податку визначено у п.267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Податковий період для податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку визначено пунктами 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку визначено пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

9. Додаткові норми положення**

* У разі встановлення ставок залежно від місця розташування об'єктів нерухомості (зональності) визначити у положенні такі зони.

** Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Секретар селищної ради

Світлана Пастушенко

Додаток 5
до рішення сесії 8 сесії VIII скликання
№ 8-914-VIII від 14.07.2021 р. «Про
встановлення місцевих податків та
зборів на території Сосницької
селищної ради на 2022 рік»

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати туристичного збору
на території Сосницької селищної ради

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення селищної ради, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівля) визначених п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом «в» п.п. 14.1.213 п.14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності, або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до п.п. 14.1.263 п.14.1. ст. 14 цього кодексу, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі) визначених підпунктом «б» п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування

за договором найму.

3. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

3.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

3.2. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) юридичної особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з п.п. 268.7.2 п. 268.7 ст.268 Податкового кодексу України, фізичні особи-підприємці які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі) визначених п.п. 268.5.1 ст.268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) підпунктом «б» п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

3.3. На території Сосницької селищної ради податковий агент – ДП «Постачальник -1».

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) підпунктом «б» п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України.

5. Ставки збору

5.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» п.п. 268.5.1 п.268.5 ст. 268 Податкового кодексу України у розмірі 0,2 % – для внутрішнього туризму та 1 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за 1 добу тимчасового розміщення.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам,

які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог визначених рішенням селищної ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається;

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу та рішення сільської ради;

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця у (лютому до 28 (29) включно) на підставі рішення сільської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцем знаходження підрозділу.

8. Податковий період

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

9.1. Податкова декларація з туристичного збору щокварталу подається до контролюючих органів, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує

формування державної податкової політики.

10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

10.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

10.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

10.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється органами державної фіскальної служби.

Секретар селищної ради

С.М. Пастушенко

Додаток 5.1
до Положення про порядок
обчислення
та сплати туристичного збору на
території Сосницької селищної ради

Перелік податкових агентів
по сплаті туристичного збору
на території Сосницької селищної ради

1. ДП «Постачальник - 1»
2. ПП «Перлина Полісся»

Секретар селищної ради

С.М. Пастушенко