



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я № 2-71-VIII
(друга сесія восьмого скликання)

16 грудня 2020 року

смт Сосниця

Про затвердження Програми

«Власний дім» на 2021 рік

З метою виконання депутатських повноважень, пов'язаних із діяльністю селищної ради, відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Бюджетного кодексу України, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму «Власний дім» на 2021 рік (далі – Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу Сосницької селищної ради при формуванні селищного бюджету на 2021 рік передбачити видатки на виконання Програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва .

Селищний голова

А.Д. Портний

Затверджено
рішенням 2 сесії VIII скликання
від 16.12.2021 року
№2-71-VIII
«Про затвердження Програми «Власний
дім»

Програма
«Власний дім» на 2021 рік

– *I. Загальні положення*

Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 рік розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі».

Програма є продовженням обласних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 1999-2005 роки, на 2006 рік, на 2007-2011 роки та на 2012 – 2015 роки.

II. Проблема, що підлягає розв’язанню

Житлово-побутова проблема залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем області. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду залишається вкрай низьким.

Соціально-економічний аналіз житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти області гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до нового енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж та особистого підсобного господарства.

В останні роки спостерігається гостра необхідність вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб.

– **III. Мета та основні завдання Програми на 2021 рік**

Метою Програми є реалізація заходів, спрямованих на підвищення житловопобутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення області.

Програмою передбачається:

- підтримка та подальший розвиток в області індивідуального житлового будівництва;
- впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
- забезпечення кредитною підтримкою об'єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
- реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування; капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
- придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
- будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень; інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
- сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
- кредитування мешканців селища;
- кредитування, за рахунок місцевих бюджетів, та за умови погодження обласної комісії із визначення пріоритетних напрямків надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам за програмою „Власний дім” жителів громади;
- сприяння переселенню на постійне місце проживання до сільської місцевості міських жителів ;
- покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
- сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім'ям і молодим спеціалістам;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

IV. Механізм реалізації Програми

Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

На Фонд покладаються наступні завдання:

– формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”;

– оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів з мешканцями області на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, спорудження підсобних сільськогосподарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж, розвиток особистого селянського господарства відповідно до Правил надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам житла.

Місцеві органи влади розробляють Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства „Власний дім” на 2021 рік, забезпечують фінансову участь з місцевих бюджетів для їх реалізації, здійснюють первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надають практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик.

V. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень сесій обласної, районних та інших місцевих рад, розпоряджень голів місцевих державних адміністрацій та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

Джерелами фінансування Програми є:

- кошти державного бюджету;
- кошти обласного та інших місцевих бюджетів, що виділяються для надання та обслуговування кредитів;
- кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;
- кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян, що виділяються на договірних засадах;
- інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Обсяг Програми «Власний дім» складає 117 980,00 грн на 2021 рік.

– **VI. Очікувані результати**

Використовуючи бюджетну підтримку, цими коштами та коштами від повернення кредитів, жителі області введуть в експлуатацію 25 житлових будинків загальною площею 1,5 тис. м кв. та 10 підсобних господарських приміщення площею понад 1,0 тис. м кв., капітально відремонтують 10 будинків загальною площею 1,0 тис. м. кв., придбають 5 одиниць індивідуального житла, прокладуть 0,5 км інженерних мереж та інженерно облаштують (газифікація, опалення, водопостачання, тощо) 10 житлових будинків. Передбачається, що кредитною підтримкою Програми за рік скористаються близько 30 родин.