



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Корюківський район
Чернігівська область

Р І Ш Е Н Н Я № 25-3071-VIII
(двадцять п'ятої сесії восьмого скликання)

15 травня 2024 р.
селище Сосниця

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки**

Заслухавши інформацію заступника селищного голови Чернухи І.О., «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки», селищна рада, керуючись ст. 12 ЗКУ та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», **ВИРІШИЛА:**

I. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, кадастровий номер 7424955100:06:001:3093, загальною площею 29,8643 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), яка знаходиться за межами Сосниця Корюківського району Чернігівської області.

II. Зареєструвати комунальну власність Сосницькій селищній раді на земельні ділянки, які утворилися шляхом поділу, за кадастровим номером 7424955100:06:001:0330 площею 13,0000 га, кадастровий номер 7424955100:06:001:0331 площею 13,0000 га та 7424955100:06:001:0332 площею 3,8643 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), які знаходяться за межами Сосниця Корюківського району Чернігівської області.

III. 1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 13,0000 га кадастровий номер 7424955100:06:001:0330, що знаходиться за межами смт Сосниця Корюківського району Чернігівської області.

2. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки землі, яка становить 160379,71 грн., для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що виставляється на земельні торги на рівні 10 відсотків.

3. Встановити строк оренди земельної ділянки, що буде передана в користування на правах оренди за результатами земельних торгів на 10 років.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі в сумі 16 037,97 грн. значення кроку торгів аукціону в розмірі 481,14 грн.

5. Встановити, що фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів, а витрати, виконавця земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем-земельних торгів.

6. Голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. укласти договір між виконавцем земельних торгів, який має відповідні дозволи та ліцензію щодо проведення торгів.

7. Встановити, що виконавець земельних торгів, після отримання документів та матеріалів на лот, забезпечує опублікування інформації на офіційному сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

8. Надати голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. повноваження на укладання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та реєстрації його відповідно до чинного законодавства.

9. Переможцю земельних торгів сплатити ціну продажу права оренди земельної ділянки (річну орендну плату) протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору на відповідний рахунок Сосницької селищної ради.

IV. 1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 13,0000 га кадастровий номер 7424955100:06:001:0331, що знаходиться за межами смт Сосниця Корюківського району Чернігівської області.

2. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки землі, яка становить 145263,98 грн., для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що виставляється на земельні торги на рівні 10 відсотків.

3. Встановити строк оренди земельної ділянки, що буде передана в користування на правах оренди за результатами земельних торгів на 10 років.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі в сумі 14 526,40 грн. значення кроку торгів аукціону в розмірі 435,79 грн.

5. Встановити, що фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів, а витрати, виконавця земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем-земельних торгів.

6. Голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. укласти договір між виконавцем земельних торгів, який має відповідні дозволи та ліцензію щодо проведення торгів.

7. Встановити, що виконавець земельних торгів, після отримання документів та матеріалів на лот, забезпечує опублікування інформації на офіційному сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

8. Надати голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. повноваження на укладання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та реєстрації його відповідно до чинного законодавства.

9. Переможцю земельних торгів сплатити ціну продажу права оренди земельної ділянки (річну орендну плату) протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору на відповідний рахунок Сосницької селищної ради.

V. Контроль за виконанням даного рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

Андрій ПОРТНИЙ