



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Чернігівської області

Р І Ш Е Н Н Я № 2- 87-VIII
(друга сесія восьмого скликання)

16 грудня 2020 року

смт Сосниця

**Про затвердження програми забезпечення
розроблення містобудівної документації,
плану зонування та визначення меж території
Сосницької селищної ради на 2021 рік.**

З метою вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Сосницької селищної ради ,та відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Бюджетного кодексу України, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення розроблення містобудівної документації, плану зонування та визначення меж території Сосницької селищної ради на 2021 рік. (далі – Програма), що додається.

2. Фінансовому відділу Сосницької селищної ради при формуванні селищного бюджету на 2021 рік передбачити видатки на виконання Програми.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

А.Д. Портний

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Сосницької селищної
ради № 2- 87 -VIII від « 16 » грудня 2020р.

**Програма
забезпечення розроблення містобудівної
документації, плану зонування та
визначення меж території Сосницької
селищної ради на 2021 рік**

2020 рік

ЗМІСТ

	стор.
Паспорт програми забезпечення розроблення містобудівної документації, плану зонування та визначення меж території Сосницької селищної ради на 2020 рік	3
<hr/>	
1 Вступ _____	4
2 Загальні положення _____	4
3 Мета та завдання програми _____	5
4 Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми	6
5 Фінансове забезпечення програми _____	7
6 Координація та контроль за ходом виконання Програми _____	7
7 Очікувані результати _____	8

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення програми	виконавчий комітет Сосницької селищної ради
2.	Мета	Розроблення комплексу містобудівної документації на території Сосницької селищної ради для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Протокол № 59 засідання Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2011 року «Про стан розвитку житлового будівництва, добудови об'єктів незавершеного будівництва та реалізації органами виконавчої влади Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4.	Розробник програми	Сосницька селищна рада
5.	Відповідальний виконавець програми	відділ комунальної власності та земельних відносин Сосницької селищної ради
6.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає Сосницька селищна рада, а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи, ліцензовані проектні установи відповідно до чинного законодавства
7.	Термін реалізації програми	2021 рік
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	бюджет Сосницької селищної ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	тис. гривень 1150,00

1. ВСТУП

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Сосницької селищної ради, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку селища, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма забезпечення розроблення містобудівної документації, плану зонування та визначення меж території селища Сосниця на 2021 рік, спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації та детальних планів територій.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Підставою для розроблення Програми є Закони України „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про Генеральну схему планування території України”, „Про місцеві державні адміністрації”.

У Програмі наведені нижче терміни вживаються у такому значенні :

1) *містобудівна документація* - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

2) *генеральний план населеного пункту* - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

3) *детальний план територій* - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток територій;

4) *план зонування території (зонінг)* - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

5) *планування і забудова територій* - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

- прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів;
- реконструкцію існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- проведення моніторингу забудови;
- ведення містобудівного кадастру;
- здійснення контролю у сфері містобудування.

б) *схема планування територій* - планувальна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

Планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схем планування території меж з прийняттям рішення селищною радою. Замовником схем планування території є селищна рада. Схеми планування території затверджуються рішенням селищної ради за умови отримання позитивного висновку державної експертизи.

Планування територій на місцевому рівні полягає у розробленні та затвердженні, планів зонування територій і детальних планів територій. Рішення про розроблення планів зонування територій і детальних планів територій приймає селищна рада.

3. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою Програми відповідно до Стратегічних, оперативних цілей та завдань Сосницької громади

1. Створення умов для сталого розвитку відновлювальної економіки громади;
- 1.3. Стимулювання розвитку підприємницької активності на теренах громади та її привабливості для інвестицій;

- 1.3.1. Консультативно-дорадча підтримка розвитку малого бізнесу та поширення інформації про його можливості;
- 1.3.2. Інвентаризація інвестиційно-привабливих об'єктів громади, розробка та поширення відповідних пропозицій;
- 1.3.3. Розробка генеральних планів, зонінгу населених пунктів;
- 1.3.4. Розробка та просування бренду громади.

визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів.

Регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування та інших територій.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях
- 2) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 4) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 5) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 6) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 7) визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 8) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- 9) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 10) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування та інших територій.

4. ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ТА ВАЖЛИВОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Сосницької селищної ради.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- 1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;

- 2) забезпечити територію селища планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;
- 3) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;
- 4) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;
- 5) поліпшити інвестиційний клімат у селищі та забезпечити збалансований соціально-економічний розвиток.
- 6) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень.
- 7) реконструкцію існуючої забудови.
- 8) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

5. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування заходів Програми з розроблення містобудівної документації Сосницької селищної ради здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні місцевого бюджету.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою розроблення містобудівної документації Сосницької селищної ради

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню містобудівної документації	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, тис. грн.
1.	Розроблення (оновлення) генеральних планів	500
2.	Розроблення (оновлення) планів зонування території населених пунктів та схеми планування території громади	300
3.	Встановлення та зміни меж населених пунктів на підставі затвердженої містобудівної документації	150
4.	Розроблення (оновлення) топографо-геодезичних знімачь	100
5.	Розроблення (оновлення) містобудівної документації	100

населених пунктів	
Всього	1150

6. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Контроль за реалізацією Програми здійснюватиметься постійною комісією Сосницької селищної ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього середовища.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Сосницька селищна рада. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми виконавчий комітет Сосницької селищної ради готує узагальнену інформацію та звітується на сесії селищної ради про хід виконання її завдань і прогнозованих даних.

7. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ

В результаті реалізації Програми очікується:

-забезпечення Сосницької селищної ради придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій ;

-забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій селища відповідно до детального плану території ;

- залучення інвестицій у розвиток селища.

Секретар селищної ради

Л.Саприкіна

