



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Корюківський район
Чернігівська область

проект

Р І Ш Е Н Н Я № 22--VIII

(двадцять другої сесії восьмого скликання)

03 листопада 2023 р.
смт Сосниця

**Про проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу права оренди
на земельну ділянку
сільськогосподарського призначення**

Заслухавши інформацію селищного голови Портного А.Д., «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення», селищна рада, керуючись ст. 12, 135, 136, 137 Земельного Кодексу України та ст. 25, 26, 29, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **ВИРШИЛА:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для ведення фермерського господарства, загальною площею 13,3195 га кадастровий номер 7424985000:07:000:0000, що знаходиться за межами с. Кудрівка Корюківського району Чернігівської області.

2. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки землі, яка становить **248113,31** грн., для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, що виставляється на земельні торги на рівні 10 відсотків.

3. Встановити строк оренди земельної ділянки, що буде передана в користування на правах оренди за результатами земельних торгів на 10 років.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі в сумі **24 811,33** грн. значення кроку торгів аукціону в розмірі **248,11** грн.

5. Встановити, що фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів, а витрати, виконавця земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем-земельних торгів.

6. Голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. укласти договір між виконавцем земельних торгів, який має відповідні дозволи та ліцензію щодо проведення торгів.

7. Встановити, що виконавець земельних торгів, після отримання документів та матеріалів на лот, забезпечує опублікування інформації на офіційному сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

8. Надати голові Сосницької селищної ради Портному А.Д. повноваження на укладання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та реєстрації його відповідно до чинного законодавства.

9. Переможцю земельних торгів сплатити ціну продажу права оренди земельної ділянки (річну орендну плату) протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору на відповідний рахунок Сосницької селищної ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

Андрій ПОРТНИЙ