ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого комітету
Сосницької селищної ради
від 29.12.2021 р. №429

Умови продажу 11/50 частини нежитлового приміщення (дві кімнати в нежитловому приміщенні (14.5 кв.м.+ 16,3 кв.м)) загальною площею 30,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Чернігівська область, смт Сосниця, вул. Лесі Українки, 16 а

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: 11/50 частини нежитлового приміщення (дві кімнати в нежитловому приміщенні (14.5 кв.м.+ 16,3 кв.м)) загальною площею 30,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Чернігівська область, смт Сосниця, вул. Лесі Українки, 16 а

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, смт Сосниця, вул. Лесі Українки, 16 а

Опис об'єкта: 11/50 частини нежитлового приміщення (дві кімнати в нежитловому приміщенні (14.5 кв.м.+ 16,3 кв.м)) загальною площею 30,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Чернігівська область, смт Сосниця, вул. Лесі Українки, 16 а

Стіни піноблок обкладений цеглою, перегородки цегляні. Покрівля шиферна. Вікна дерев'яні. Двері-дерев'яні. Будівля має два окремих входи. Інженерна інфраструктура - електропостачання та індивідуальне опалення. Будівля потребує поточного ремонту.

План будівлі: технічний паспорт на нежитлову будівлю.

Фотографічне зображення об'єкта приватизації: розміщено на сайті Сосницької селищної ради Чернігівської області
https://drive.google.com/drive/folders/1aZ49eCMuBvns3-Z6MuF7P8J7TJFO5DjN

Інформація про власника: Сосницька селищна рада Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 04412656, індекс 16100, Чернігівська обл., Корюківський район, вул. Грушевського, 15 тел. (04655) 2-30-32

Інформація про електронний аукціон:

Аукціон без умов:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні**:** 73150,00 грн (без ПДВ); (сімдесят три тисячі сто п'ятдесят гривень м гривень 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску **7315,00** грн.

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн.**

Крок аукціону — 1% стартової ціни, що складає 731,00 грн.

Дата та час проведення аукціону: визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продаж)' об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі - Порядок № 432).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування

відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій,

Кінцевий строк подання заяви на участь в **аукціоні без умов** встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 00 хвилин до 20 години 00 хвилин дня, що передує дню проведення електронйого аукціону.

Відповідно до частини 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про **приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу** безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі, якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні, не продано, проводиться аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном без умов та аукціоном без умов зі зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон без умов зі зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: **36575,00 грн. (без ПДВ); (тридцять шість тисяч п'ятдесот сімдесят п'ять гривні 00 копійок)**

Розмір гарантійного внеску: **3675,50**грн

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн.**

Крок аукціону - 1% стартової ціни, що складає 367,5 грн.

Без умов продажу.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Відповідно до частини 10 статті і 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо для участі в аукціоні зі зниженням стартової ціни подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про **приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу** безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі, якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50% не продано, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни.

Період між аукціоном без умов зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання

цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: 36575,00 грн. (без ПДВ); (тридцять шість тисяч п'ятдесят сімдесят п'ять гривні 00 копійок)

Розмір гарантійного внеску: 36575 ,00**грн.**

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Крок аукціону - 1% стартової ціни, що складає 367,5 грн.

Кількість кроків; 3.

Без умов продажу.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту' цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

Додаткова інформація:

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються потенційним покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем

формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець аукціону, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу за реквізитами: Отримувач: ГУК у Чернігівській області/ Сосницька селищна рада/; Код отримувача ЄДРПОУ: 04412656; банк отримувача: Головне управління казначейства України; рахунок UA **158999980000314541905025679** (призначення платежу - кошти за придбаний об'єкти приватизації).

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом ЗО календарних днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних ЗО днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та реєстраційних внесків потенційних покупців:

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців: Отримувач: ГУК у Чернігівській області/ Сосницька селищна рада/; Код отримувача ЄДРПОУ04412656; банк отримувача: Головне управління казначейства України, рахунок UA**158999980000314541905025679** (призначення платежу - перерахування гарантійного внеску).

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців: Отримувач: ГУК у Чернігівській області/ Сосницька селищна рада/; Код отримувача ЄДРПОУ: 04412656; банк отримувача: Головне управління казначейства України; рахунок UA**183006140000026008500397202** (призначення платежу - перерахування реєстраційного внеску).

Покупець несе витрати по оплаті нотаріальних послуг щодо об'єкта приватизації.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Сосницька селищна рада рада Корюківського району Чернігівської області. Місцезнаходження: Чернігівська область, смт. Сосниця, вул. Грушевського, 15 адреса сайту: https://sosnitsa-rada.gov.ua/ »Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця - з 8.00 до 17.00. Перерва з 13.00 Ідо 14.00 **год.** Контактна особа: Кушта Наталія Миколаївна, тел. (04655) 2-30-32, , e-mail: kushta01@ukr.net . Продавець не є платником податку на додану вартість.

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: **UA-AR-P-2021-12-28-000002-2**

Період між аукціоном без умов та аукціоном зі зниженням стартової ціни складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

Єдине посилання на **веб-сторінку** адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки **операторів** електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний **договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.**

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро. Продажі майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням https://prozorro.sale/pokupcyam.