



У К Р А Ї Н А
СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Сосницький район
Чернігівська область

Р І Ш Е Н Н Я № 8-337-VII
(восьма сесія селищної ради VII скликання)

15 червня 2018 року

смт Сосниця

**Про затвердження Порядку визначення
розміру плати за тимчасове користування
місцем розміщення рекламних засобів на
території Сосницької селищної ради**

З метою впорядкування Порядку визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розміщення рекламних засобів на території Сосницької селищної ради та враховуючи рекомендації постійної комісії з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада **ВИРІШИЛА** :

1. Затвердити Порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розміщення рекламних засобів на території Сосницької селищної ради .

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з гуманітарних питань, законності, правопорядку, надзвичайних ситуацій, регуляторної політики, депутатської етики та регламенту.

Селищний голова

А. Д. Портний

Додаток
до рішення 8 сесії
Сосницької селищної ради
ради від 15.06.2018 року
№8-337-VII

Порядок
визначення розміру плати за тимчасове користування місцем
розміщення рекламних засобів на території Сосницької селищної ради

Розмір плати за тимчасове користування місцем розміщення рекламного засобу не може встановлюватися залежно від змісту реклами.

Плата за тимчасове користування місцем розташування об'єктів зовнішньої реклами, що перебуває у комунальній власності територіальної громади селища Сосниця справляється щомісяця та складається за формулою:

$P = BT \times S \times Km$, де:

P – розмір оплати за користування місцем розташування, грн.;

BT – базовий тариф (додаток 1);

S – площа місця розташування, кв.м.;

Km – коефіцієнт категорії місця розташування (додаток 2).

При підрахунку площі рекламного засобу плата за неповний квадратний метр береться як за повний.

Розрахунок розміру оплати здійснюється на підставі площі розташування рекламного засобу.

Площа місця розташування рекламного засобу визначається, як сума площі горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу.

Для не наземного та не дахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

Під час проведення рекламних акцій (виставок, шоу, тощо) для визначення площі місця береться загальна площа території, яка надається організаторам таких акцій.

Розрахована за формулою (абзац третій) сума сплачується на рахунок селищного бюджету, відкритий в управлінні Державного казначейства у Чернігівській області (код платежу 24060300 «Інші надходження»).

Бухгалтерія Сосницької селищної ради здійснює контроль за своєчасністю та повнотою сплати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу.

За несвоєчасність внесення плати в селищний бюджет нараховується пеня згідно з договором. Нарахування пені здійснюється бухгалтерією селищної ради.

Розповсюджувач рекламного засобу самостійно здійснює перерахування плати за тимчасове користування місцем розташування рекламного засобу, що перебуває у комунальній власності на рахунок селищного бюджету.

Договір тимчасового користування місцем розташування об'єкта зовнішньої реклами розробляється та укладається відділом ЖКГ, благоустрою, охорони навколишнього середовища та інфраструктури селищної ради і підписується головою і особою, що розповсюджує зовнішню рекламу.

Один примірник договору надається розповсюджувачу зовнішньої реклами і є підставою для оплати через установу банку. Другий примірник знаходиться у Сосницької селищної раді.

Плата за розміщення рекламного засобу стягується з моменту підписання договору на тимчасове користування місцем розташування, починаючи з першого повного місяця.

Селищний голова

А.Д.Портний

ТИПОВИЙ ДОГОВІР на тимчасове користування місцем

селище Сосниця «___» _____ 20__ року
Ми, нижчепідписані: Сосницька селищна рада, в особі селищного голови
, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
надалі – **«Власник місця»**, з однієї сторони, а

(повна назва господарюючого суб'єкта, ідентифікаційний код,

№ свідоцтва про державну реєстрацію, юридична адреса)
надалі **«Користувач»**, з другої сторони, уклали цей договір про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Власник місця надає, а користувач приймає в тимчасове платне користування місце, що перебуває у комунальній власності для розміщення рекламних засобів площею _____ м²,
розташоване _____ у _____ селищі
Сосниця _____

Невід'ємною частиною договору є схема розташування об'єкта зовнішньої реклами.

Зазначене місце надається для розташування _____

(тип та розміри об'єкта зовнішньої реклами)

II. СТРОК ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ МІСЦЯ У ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ

Цей договір укладено, строком до _____ року.

По закінченні терміну дії договору користувач має переважне право на переукладення договору на новий термін.

Умови договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договору, законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, а також при зміні власника місця, якщо інше не передбачене в договорі.

III. ПЛАТА ЗА ТИМЧАСОВЕ КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ

Плата за тимчасове користування місцем (далі Плата) вноситься користувачем у грошовій формі, сплачується на рахунок місцевого бюджету, відкритий в управлінні Державного казначейства у Запорізькій області (код платежу 24060300), щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним.

Розмір плати:

Формула розрахунку БТ x S x Км = П.

Де:

БТ – базовий тариф згідно з таблицею 1, 2 додатку 1 Положення про порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів в селищі Сосниця.

S - площа місця розташування, _____ кв.м.;

Км – коефіцієнт категорії міста розташування згідно з додатком 2 Положення про порядок визначення розміру плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів в селищі Сосниця.

П – розмір оплати за користування місцем розташування складає:
_____ грн. _____ копійки.

Користувач бере на себе обов'язок уточнення зміни утримувача плати та його банківських реквізитів у виконкомі Сосницької селищної ради.

Умови цього договору про розмір плати можуть переглядатися включно за згодою сторін шляхом внесення змін до цього договору.

За згодою сторін розмір плати може бути переглянутий у випадках:

- підвищення тарифів;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

Плата за тимчасове користування місцем справляється також у випадках, якщо користувач з будь-яких причин тимчасово не використовує місце за умовами договору.

У випадках необхідності зміни плати сторона–ініціатор інформує другу сторону не пізніше ніж за два місяця.

У разі несвоєчасного внесення плати сплачується пеня у розмірі, подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Права та обов'язки користувача:

Користувач має право:

- використовувати місце у відповідності з умовами її надання;
- приступити до використання місця після одержання в установленому порядку дозволу на розміщення об'єкта зовнішньої реклами;
- поновлення договору після закінчення строку на який було його укладено;
- ставити питання про припинення права користування місцем та розірвання договору.

Обов'язки користувача:

- додержуватися вимог цього договору;
- забезпечити вільний доступ до місця уповноважених належним чином осіб для контролю за додержанням умов цього договору;
- ефективно використовувати місце, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності;
- своєчасно сплачувати плату за тимчасове користування місцем;
- не відчужувати право тимчасового користування без письмового дозволу власника місця;

- користувач забезпечує знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель;
- обов'язковими для діяльності користувача є наступні обмеження: забезпечення вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних споруд, що знаходяться в межах місця тимчасового користування.

Права та обов'язки власника місця

Права власника місця:

- здійснювати контроль за використанням користувачем наданого місця згідно цільовому призначенню;
- вимагати від користувача своєчасного внесення плати, вільного доступу до переданого місця для обліку та контролю за додержанням користувачем договору;
- достроково припиняти право тимчасового користування місцем у разі порушень умов використання місця або інших умов договору;

Обов'язки власника місця:

- передати користувачу місце у стані, що відповідає умовам договору та придатна для використання за цільовим призначенням за актом прийому передачі у триденний строк після укладання договору;
- не вчиняти дій, які перешкоджали б користувачу користуватися місцем;
- у разі ліквідації (смерті) або реорганізації користувача до закінчення строку дії договору на тимчасове користування переукласти договір з його правонаступником (один із спадкоємців) у разі його (їх) згоди стати користувачем;
- не втручатись у господарську діяльність користувача і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні цього договору.

V. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЯ ВЛАСНИКУ

У разі припинення або розірвання договору на тимчасове користування місцем користувач зобов'язаний повернути місце у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в користування. Передача місця здійснюється на підставі акту прийому-передачі у десятиденний строк з моменту припинення або розірвання договору.

Якщо недбале ставлення користувача до місця, або інші його дії чи бездіяльність, привели до її деградації, забруднення, останній зобов'язаний відшкодувати власнику місця збитки у повному обсязі.

У разі відмови користувача, власник місця має право на одержання відшкодування у судовому порядку.

У разі відсутності плати протягом 30 діб у міський бюджет селища на тимчасове користування місцем під рекламний засіб на підставі договору.

VI. ОБМЕЖЕННЯ І ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ МІСЦЯ

Місце, що передається в тимчасове користування, під заборонаю (арештом), в заставі не перебуває, не обтяжена правами третіх осіб, судових спорів не ведеться.

VII. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОШКОДЖЕННЯ АБО ЗНИЩЕННЯ МІСЦЯ

На користувача накладається ризик випадкового пошкодження або знищення предмету користування чи його частини протягом всього строку договору на тимчасове користування місцем.

VIII. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не могла ні передбачити, ні попередити прийнятими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання цього договору.

IX. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

У разі виявлення користувачем недоїмки за тимчасове користування місцем після закінчення строку дії договору власник місця має право стягувати недоїмку згідно з діючим законодавством України.

Сторони за невиконання зобов'язань договору на тимчасове користування місця, в тому числі за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку, несуть відповідальність згідно з законами України та договором.

Відповідальність сторін, а також спори, що виникають в ході реалізації цього договору, вирішуються за згодою сторін або у судовому порядку у відповідності з діючим законодавством України.

Оформлення договору оренди земельної ділянки під розміщення рекламоносія не звільняє від оформлення договору на тимчасове розміщення об'єкту зовнішньої реклами та своєчасну оплату на підставі цього договору.

X. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

Цей договір набуває чинності після його підписання сторонами.

Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і видаються сторонами.

XI. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ, ЩО Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ДОГОВОРУ

1. План (схема) місця розташування рекламного засобу, або дозвіл на розташування рекламного засобу.

ПІДПИСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Власник місця

Сосницька селищна рада

Користувач

Додаток 1
до Порядку
визначення розміру плати
за тимчасове користування
місцем розміщення рекламних
засобів на території Сосницької
селищної ради

Базові тарифи

Таблиця 1

№ п/п	Вид ОЗР	Одиниця виміру	% від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі встановлений Законом на 1 січня календарного року
1.	Щит, що стоїть окремо	за 1 кв.м площі поверхні	1
2.	Щит на фасаді будинку	за 1 кв.м площі поверхні	1
3.	Біг-Борд	за 1 кв.м площі поверхні	1
4.	Сіті-лайт	за 1 кв.м площі поверхні	1
5.	Тимчасово виносна реклама	за 1 кв.м площі поверхні	1
6.	Банер	за 1 кв.м площі поверхні	1
7.	Панно	за 1 кв.м площі поверхні	1
8.	Реклама на фасаді будинку	за 1 кв.м площі поверхні	1
9.	Реклама на стовпах, опорах освітлення	за 1 кв.м площі поверхні	1

10.	Інші	за 1 кв.м площі поверхні	1
-----	------	-----------------------------	---

Таблиця 2

№ п/п	Вид засобу реклами	Одиниця виміру	% від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі встановлений Законом на 1 січня календарного року
1.	Рекламна конструкція, яка переміщається фізичною особою	за одиницю	1,7
2.	Аудіореklamна акція з використанням міського середовища	за одиницю	1,7
3.	Рекламна акція з демонстрацією зразків продукції	за одиницю	1,7
4.	Інші	за одиницю	1,7

Додаток 2
до Порядку
визначення розміру плати
за тимчасове користування
місцем розміщення рекламних
засобів на території Сосницької селищної
ради

Коефіцієнти категорії місця розташування

Назва вулиці, провулку	Коефіцієнт
На прилеглій території до селищного будинку культури; на кругу (перехрестя вул. Корнева і вул. Чернігівської); по вул. Виноградського, в парку; по вул. Освіти, в парку; по вул. Грушевського на площі	1,4
Інші	1,2