



**У К Р А Ї Н А**  
**СОСНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**Корюківський район**  
**Чернігівська область**  
Виписка із  
**Р І Ш Е Н Н Я № 38 - 3696 -VIII**  
**(тридцять восьмої сесії восьмого скликання)**

**24 грудня 2025 року**  
**селище Сосниця**

**Про включення до переліку другого типу та передачу в оренду без проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Сосницької селищної ради**  
**Відділу соціального захисту Сосницької селищної ради**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи заяву Відділу соціального захисту Сосницької селищної ради від 23.12.2025 року №01-13/216 про передачу частини нежитлового приміщення в оренду, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Сосницької селищної територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, будівництва, транспорту, зв'язку та благоустрою, селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу частину приміщення (одну кімнату на першому поверсі) площею 15 кв.м, що знаходиться за адресою: 16100, вул. Грушевського, 15, смт Сосниця, Корюківського району Чернігівської області.

2. Передати в оренду без проведення аукціону Відділу соціального захисту Сосницької селищної ради частину приміщення (одну кімнату на першому

поверсі) площею 15 кв.м, що знаходиться за адресою 16100, вул. Грушевського, 15, смт Сосниця, Корюківського району Чернігівської області.

3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата за об'єкт оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до п.10 «Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 №786;

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна;

3.3. Строк оренди становить 5 років з моменту укладення договору оренди нерухомого майна;

3.4. Цільове призначення використання об'єктів – для розміщення органів місцевого самоврядування.

4. Відділу комунального майна та юридичного забезпечення Сосницької селищної ради забезпечити підготовку договору оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, з урахуванням вимог чинного законодавства та пункту 3 цього рішення.

5. Доручити Сосницькому селищному голові – Портному Андрію Дмитровичу укласти договір оренди нерухомого майна, що зазначене у пункті 1 цього рішення, на виконання умов цього рішення та у відповідності до чинного законодавства.

6. Оприлюднити дане рішення та договір оренди відповідно до чинного законодавства у електронній торгівельній системі <https://dp.gov.auction/>

7. Це рішення набуває чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова**

**Андрій ПОРТНИЙ**