

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації об'єктів власності

Сосницької територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Орган приватизації об'єктів власності Сосницької територіальної громади (далі - Орган приватизації), утворений Сосницькою селищною радою (далі – Рада) і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України та іншими законодавчими актами, рішеннями Ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови, рекомендаціями постійних комісій Ради, а також цим Положенням.

1.3. Органом приватизації комунального майна територіальної громади є виконавчий комітет Сосницької селищної ради.

2. Завдання Органу приватизації

Основними завданнями Органу приватизації є:

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Забезпечення надходження до бюджету Сосницької територіальної громади коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації

3.1. Органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

- 1) затверджує проекти переліки об'єктів, що підлягають приватизації;
- 2) класифікує об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;
- 3) приймає рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- 4) якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- 5) за рішенням та згідно з умовами, встановленими Радою, здійснює приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності, а також акцій (часток), що належать громаді у майні господарських товариств;
- 6) утворює аукціонні комісії;
- 7) затверджує план розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;
- 8) укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- 9) укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів приватизації;

10) від імені Ради укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;

11) визначає істотні умови договору, який укладається з Адміністратором електронної торгової системи та оператором електронного майданчика - юридичною особою, що має право використовувати електронний майданчик;

12) від імені Ради укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

13) від імені Ради укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

14) залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

15) контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна громади та звітує про це перед Радою у встановлену нею порядку;

16) оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації";

17) взаємодіє з іншими органами місцевого самоврядування, підрозділами Ради та її виконавчими органами, іншими особами, незалежно від форм власності, з питань щодо приватизації

18) розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Раді, забезпечує виконання прийнятих рішень, якщо інше не встановлено Радою;

19) готує проекти актів, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки Об'єктів приватизації, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів, затвердження умов продажу Об'єктів приватизації, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією Об'єктів;

20) забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкт (у разі потреби);

21) забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни;

22) здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів;

23) здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень;

24) у разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених ч. 2 ст. 18 Закону;

25) здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у власності територіальної громади, передбачені законодавством України, рішеннями Ради.

3.2. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, які належать Сосницькій територіальній громаді, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

4. Права Органу приватизації

На виконання встановлених Розділом 3 цього Положення повноважень орган приватизації має право:

4.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності інформацію та відомості, необхідні для виконання покладених на нього повноважень.

4.3. Залучати, в разі необхідності, для роботи інших працівників виконавчого апарату Ради або її виконавчих органів, та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

4.4. Якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснювати дії, направлені на реєстрацію прав на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

4.5. Представляти в судах інших державних органах (органах держави) інтереси Сосницької територіальної громади з питань, що стосується приватизації майна, що знаходиться у власності територіальної громади.

4.6. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації майна територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

5. Відповідальність Органу приватизації

5.1. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

6. Прикінцеві положення

6.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Ради.

7.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються вимогами чинного законодавства України, рішеннями Ради, виконавчим комітетом Ради або розпорядженнями селищного голови відповідно до розподілу повноважень між ними.

Секретар селищної ради